

～SUUMO住民実感調査～
SUUMO住み続けたい街ランキング2024 宮城県版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）は、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 宮城県版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告致します。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気付くきっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。

[宮城県]住み続けたい街(駅)ランキング (→P4)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
		2024
1位	11位 美田園 (仙台空港鉄道)	83.25
2位	26位 杜せきのした (仙台空港鉄道)	81.92
3位	5位 青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	81.49
4位	9位 太子堂 (JR東北本線)	80.84
5位	1位 勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	80.66
6位	6位 宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	80.27
7位	8位 五橋 (仙台市地下鉄南北線)	79.61
8位	2位 北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	79.54
9位	3位 榴ヶ岡 (JR仙石線)	78.74
10位	4位 大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	78.24

[宮城県]住み続けたい街(自治体)ランキング (→P11)

順位	自治体名	平均 評価点
		2024
1位	1位 富谷市	73.89
2位	3位 仙台市太白区	73.39
3位	6位 仙台市若林区	72.75
4位	5位 仙台市青葉区	72.46
5位	4位 名取市	72.40
6位	9位 多賀城市	72.35
7位	2位 宮城郡利府町	71.03
8位	8位 仙台市宮城野区	70.87
9位	7位 仙台市泉区	70.28
10位	12位 岩沼市	69.65

[宮城県]今後、街が発展しそうな
駅ランキング (→P6)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	美田園 (仙台空港鉄道)	66.35
2位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	64.55
3位	長町 (JR東北本線)	64.39
4位	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	64.00
5位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	63.83

[宮城県]今後、街が発展しそうな
自治体ランキング (→P13)

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	68.91
2位	富谷市	66.84
3位	名取市	66.37
4位	仙台市若林区	63.94
5位	仙台市太白区	63.81

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 宮城県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 宮城県内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（うち、宮城県：15,204人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（うち、宮城県：3,845人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査対象駅** 宮城県に所在する駅

■ **ランキング対象駅**

調査対象駅の177駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え152駅とした。そのうち、夜間人口（2020年 国勢調査 250mメッシュ）上位100駅もしくは昼間人口（2020年 日本統計センター）上位100駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた89駅

[魅力項目] 上記89駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた88駅※

※本来89駅が対象となるべきところ、調査完了後に1駅の漏れが判明

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については合わせて集計している。

また交通情報システム「駅すぱあと」（<https://route.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同じ駅として平均評価点を算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示している。

※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計した。

- **調査対象自治体** 宮城県にある全ての自治体が調査対象で、広島市は区単位とする。

■ **ランキング対象自治体（巻末参照）**

[住み続けたい街]1次調査で30人以上の有効回答が得られた35自治体

[魅力項目] 上記35自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた35自治体

■ ランキングの算出方法

* 住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

* 街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

カテゴリ	魅力項目
交通	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
	通勤・通学など特定の場所に行きやすい
	いろいろな場所に車で行きやすい
商業施設・買い物	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ
	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ
	魅力的な大規模商業施設がある
	魅力的な商店街がある
	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある
	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある
街の施設	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）
	魅力的な図書館施設がある
	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）
	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある
	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）
自治体サービス	自治体政策が魅力的、先進的である
	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している
	魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している
物価・住居費	物価が安い
	住居費が安い
	水が綺麗で美味しい
子育て・教育	子育て環境が充実している
	教育環境が充実している
防犯・防災	防犯対策がしっかりしており治安が良い
	自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている
周辺環境 (景観・街並み)	自然が豊富（山や海、森、川など）
	公園が充実している
	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）
	散歩・ジョギングしやすい
地域イメージ	地域に顔見知りや知り合いがしやすい
	近所付き合いが薄く自由な生活ができる
	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい
	街の住民がその街のことを好きそう
	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があつて愛着がもてる
	人からうらやましがられる
地域の発展・将来性	魅力的な働く場や企業がある
	街に賑わいがある
	不動産の資産価値が高そう
	メディアによく取り上げられて有名である
	今後、街が発展しそう

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- ・TOP20のうち、仙台市内の駅が16、名取市内が3つ、多賀城市内が1つ。
- ・1位の美田園駅、2位の杜せきのした駅は名取市にあり、JR仙台駅と仙台空港を結ぶ仙台空港鉄道・仙台空港アクセス線の隣駅。前回（2022年）の同調査と比較して美田園駅は10位ランクを上げ、杜せきのした駅はTOP20圏外から初めてランクインした。被災後の復興で都市機能が充実し、街の魅力（駅別）でも、今後の発展に期待が寄せられている一方、都市の喧騒から離れ街並みがゆったりとしている。
- ・5位順位を上げた太子堂駅は、JR東北本線、JR常磐線が乗り入れ、仙台空港鉄道・仙台空港アクセス線と連結し、交通利便性が高い。仙台都市圏南部の副都心・広域拠点と位置付けられる長町エリアにある貨物ヤードの広大な跡地を活用した「仙台市あすと長町土地区画整理事業」の一環として2007年に開業した比較的新しい駅で、開業以来利用者が増えている（2020年に一度減少したが、その後再び増加）。駅前にヨークベニマル太子堂店をはじめ、スーパー、ドラッグストア、コンビニなどが集まり、2022年11月にはヤマダデンキ Tecc LIFE SELECTができるなど、賑わいを見せている。
- ・21位から12位に上昇した六丁の目駅は徒歩10分以内に保育所、長年親しまれている飲食店、天然温泉やプールがあるスポーツクラブが入るサンピアスポーツクラブ仙台などがある。
- ・45位から15位にランクアップした長町一丁目駅は、地下鉄南北線で仙台駅より4駅・乗車6分。また、JR東北本線の国府多賀城駅は、多賀城跡、あやめまつりが行われる多賀城跡あやめ園、多賀城廃寺跡、東北歴史博物館など、周辺に歴史スポットが多い。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	11位	美田園（仙台空港鉄道）	83.25	75.49	40
2位	26位	杜せきのした（仙台空港鉄道）	81.92	72.30	73
3位	5位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	81.49	77.61	67
4位	9位	太子堂（JR東北本線）	80.84	75.89	238
5位	1位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	80.66	81.67	136
6位	6位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	80.27	77.36	75
7位	8位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	79.61	76.18	155
8位	2位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	79.54	78.16	304
9位	3位	榴ヶ岡（JR仙石線）	78.74	77.95	183
10位	4位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	78.24	77.84	74
11位	7位	長町（JR東北本線）	78.05	76.61	719
12位	21位	六丁の目（仙台市地下鉄東西線）	77.28	72.77	169
13位	10位	仙台（JR東北本線）	77.17	75.86	976
14位	31位	国府多賀城（JR東北本線）	76.72	71.39	134
15位	45位	長町一丁目（仙台市地下鉄南北線）	76.59	69.30	126
16位	16位	連坊（仙台市地下鉄東西線）	76.44	74.14	135
17位	12位	富沢（仙台市地下鉄南北線）	76.03	75.15	320
18位	14位	名取（JR東北本線）	75.59	74.40	324
	13位	長町南（仙台市地下鉄南北線）	75.59	74.81	478
20位	27位	東照宮（JR仙山線）	75.44	72.04	333

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

1位の美田園駅、2位の杜せきのした駅の街の魅力は「いろいろな場所に車で行きやすい」がトップ。鉄道の便に加えて、国道4号線、仙台東部道路「仙台空港IC」「名取IC」が近く、他県へのカーアクセスも便利。イオンモール名取もあり「魅力的な大規模商業施設がある」も共通して5位以内に入っている。

3位青葉通一番町駅、5位勾当台公園駅、6位宮城野通駅、8位北四番丁駅で「外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい」が街の魅力3位以内にランクイン。4つの駅に共通しているのは、地下鉄仙台駅に電車で5分以内と、都心に位置していること。3位青葉通一番町駅、8位北四番丁駅、9位榴ヶ岡駅、10位大町西公園駅では「人からうらやましがられる」が街の魅力5位以内にランクイン。いずれの駅も都心にありながら、大型公園が身近（9位榴ヶ岡公園、10位西公園）や、整然とした住宅街が広がり（3位、10位）、散歩やジョギングなどがしやすい（3位、10位）といった街中のゆとりが評価されている。五橋駅、太子堂駅は、どの魅力項目も高い位置で安定し、バランスが良い。またアクセス、魅力的な個人商店や飲食店が充実する便利さのみならず、親しみやすい街の雰囲気や人のつながりを魅力と感じている人が多い。

順位	駅名 (代表的な沿線名)	街の魅力1位	街の魅力2位	街の魅力3位	街の魅力4位	街の魅力5位
1位	美田園(仙台空港鉄道)	いろいろな場所に車で行きやすい(79.05)	散歩・ジョギングしやすい(78.30)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(73.49)	防犯対策がしっかりしており治安が良い(73.15)	魅力的な大規模商業施設がある(69.06)
2位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	いろいろな場所に車で行きやすい(69.88)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(67.62)	魅力的な大規模商業施設がある(66.17)	魅力的な図書館施設がある(65.82)	今後、街が発展しそう(64.55)
3位	青葉通一番町(仙台市地下鉄東西線)	人からうらやましがられる(70.24)	水が綺麗で美味しい(69.73)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(69.37)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(69.30)	散歩・ジョギングしやすい(69.22)
4位	太子堂(JR東北本線)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(63.07)	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(62.22)	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(61.96)	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(61.82)	魅力的な商店街がある(61.68)
5位	勾当台公園(仙台市地下鉄南北線)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(68.75)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(68.39)	魅力的な図書館施設がある(65.96)	街の住民がその街のことを好きそう(65.61)	メディアによく取り上げられて有名である(65.54)
6位	宮城野通(仙台市地下鉄東西線)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(66.99)	魅力的な働く場や企業がある(66.08)	魅力的な商店街がある(64.77)	街の住民がその街のことを好きそう(64.65)	不動産の資産価値が高そう(64.32)
7位	五橋(仙台市地下鉄南北線)	魅力的な商店街がある(69.47)	街の住民がその街のことを好きそう(68.96)	地域に顔見知りや知り合いがしやすい(67.25)	物価が安い(67.02)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.81)
8位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	街の住民がその街のことを好きそう(65.03)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(63.34)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(63.08)	不動産の資産価値が高そう(62.42)	人からうらやましがられる(61.75)
9位	榴ヶ岡(JR仙石線)	近所付き合いが薄く自由な生活ができる(65.81)	不動産の資産価値が高そう(65.69)	人からうらやましがられる(65.32)	公園が充実している(65.14)	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(65.00)
10位	大町西公園(仙台市地下鉄東西線)	公園が充実している(70.78)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(69.57)	散歩・ジョギングしやすい(69.50)	魅力的な商店街がある(69.35)	人からうらやましがられる(68.95)

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、駅ごとに順位付け

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載 * 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

【街の魅力項目別ランキング】今後、街が発展しそうな 駅ランキング

- ・1位、2位は、美田園駅と杜せきのした駅で、住みたい街（駅）ランキングと同じ結果だ。
- ・卸町駅、利府駅は住みたい街（駅）ランキングTOP20にランクインしていないが、街が発展しそうと感じている住民が多い。卸町駅のすぐにイオンスタイル仙台卸町、利府駅は近くにイオンモール新利府があり、大型ショッピングセンターの集客や賑わいなどに期待が高いと思われる。

■ 今後、街が発展しそうな 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	美田園 (仙台空港鉄道)	66.35
2位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	64.55
3位	長町 (JR東北本線)	64.39
4位	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	64.00
5位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	63.83
6位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	63.50
7位	利府 (JR東北本線)	62.96
8位	東照宮 (JR仙山線)	61.62
9位	六丁の目 (仙台市地下鉄東西線)	60.73
10位	富沢 (仙台市地下鉄南北線)	60.71

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

・1位は利府駅。所在している宮城郡利府町は、子育て環境が充実している 自治体ランキング※（15P）1位で子育ての支援をしてほしい人と子育ての支援をしたい人をつなぎ、地域で子育てを支え合う「ファミリー・サポート・センター」事業を推進し、地域で子育てに取り組む。2022年にはベビーファースト活動宣言を行い、「子どもたちの笑顔があふれる環境づくり」に取り組んでいる。18歳までの医療費（保険診療分の自己負担額）を所得制限なしで全額助成、小・中学校の新1年生全員に学校用の運動着を無料で支給するなどの支援がある。

・2位は美田園駅（名取市）。美田園駅より徒歩約7分にある「まなウェルみやぎ」には子育て関連の施設が集まる。乳幼児と家族が遊んだり絵本の貸し出しができる「宮城県子ども総合センター のびのびサロン」、子ども総合センター、リハビリテーション支援センター、中央児童相談所があり、子育て世代の交流や相談の場となっている。また、美田園エリアには美田園中央公園、アミューズメントパーク名取りんくう店など、子ども連れて遊べるスポットが点在する。

・3位の宮城野原駅は、宮城野原公園総合運動場、榴岡公園、東北楽天ゴールデンイーグルスのホームスタジアムの楽天モバイルパーク宮城がすぐ傍らにあり、家族で楽しめる散歩コースやイベント、レジャースポットに事欠かない。国立病院機構仙台医療センターをはじめ、医療施設が点在するなど、健康的なイメージがある。

・4位の杜せきのした駅と直結するイオンモール名取には、大型屋内遊園地のピュアハートキッズランド（店内移転リニューアルのため2024年11月11日～2025年6月ごろまで一時休業）のほか、芝生のごろごろパークなど、小さい子どもが無料で遊べるスペースを数カ所完備。広々としたトイザラス・ベビーザラス名取りんくうタウン店もあり、玩具や子ども用品が身近で揃う。

■ 子育て環境が充実している 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府（JR東北本線）	74.60
2位	美田園（仙台空港鉄道）	65.99
3位	宮城野原（JR仙石線）	64.50
4位	杜せきのした（仙台空港鉄道）	63.93
5位	卸町（仙台市地下鉄東西線）	62.38
6位	長町（JR東北本線）	62.27
7位	岩切（JR東北本線）	60.76
8位	国見（JR仙山線）	60.74
9位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	60.54
	長町一丁目（仙台市地下鉄南北線）	60.54

*複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

*10位までの駅を掲載

【街の魅力項目別ランキング】

コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある 駅ランキング
 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店がある 駅ランキング

コスパがよい飲食店や個人商店がある駅、雰囲気やセンスのいい飲食店や個人商店がある駅は、いずれも1位・2位は地下鉄東西線の青葉通一番町駅と隣駅の大町西公園駅が独占。青葉通一番町駅は東北一の繁華街のサンモール一番町商店街と杜の都のシンボルストリートの青葉通が交差する所に位置し、百貨店の藤崎本館と地下でつながる。西公園に接する大町西公園駅は、賑やかな商店街から一歩離れるが、落ち着いた雰囲気の良い居心地がよいレストランやおしゃれなカフェ、バーが充実。2つのランキングのTOP10のうち、6つの駅が共通でランクイン。五橋駅も、コスパと雰囲気やセンスのいいという異なる両ランキングでいずれも上位。同駅と直結する東北学院大学五橋キャンパスが2023年4月に開校して以来、学生ら若い人が増えて活気が生まれた。近くには400年近い歴史を持つ荒町商店街があり、ご用達にしたいコスパのよいお店、センスのよい店が軒を連ねる。

■ コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	65.99
2位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	64.70
3位	富沢（仙台市地下鉄南北線）	63.53
	五橋（仙台市地下鉄南北線）	63.53
5位	卸町（仙台市地下鉄東西線）	63.35
6位	北仙台（JR仙山線）	63.12
7位	東照宮（JR仙山線）	62.30
8位	太子堂（JR東北本線）	61.96
	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	61.96
10位	北山（JR仙山線）	61.76

■ 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	69.09
2位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	67.67
3位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	66.81
4位	北仙台（JR仙山線）	63.45
5位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	63.44
6位	北山（JR仙山線）	62.74
7位	仙台（JR東北本線）	62.62
8位	榴ヶ岡（JR仙石線）	62.31
9位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	61.98
10位	長町（JR東北本線）	61.77

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

【街の魅力項目別ランキング】住居費が安いと感じる 駅ランキング

- ・住居費が安いと感じる駅ランキングには、仙台市内の駅はランクインしていない。
- ・1位のJR松島駅は、観光地として名高い松島海岸、五大堂などとは離れた所にあり、商業施設が近くになく、中心市街地も高城川の対面に位置する高城駅の方が近い。仙台駅方面への利用本数は、7時台が4本あるが、1時間に1本または2本、仙台駅までの所要時間は26～7分。日本三景・松島の観光の玄関口となる駅は松島海岸駅になる。国道45号線が近いので、カーユーザーには便利な立地だ。
- ・TOP10のうち、5つの駅が仙台駅と宮城県沿岸部の石巻駅を結ぶJR仙石線の駅。いずれも、商業施設や生活施設が集まる商店街は身近にはないが、落ち着いて暮らせる環境にある。住民が住居費が安いと感じるということは、順位に比して満足度が高いコスパがいい駅と言えるだろう。

■ 住居費が安いと感じる 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	松島 (JR東北本線)	78.94
2位	下馬 (JR仙石線)	74.35
3位	高城町 (JR仙石線)	72.55
4位	東船岡 (阿武隈急行)	69.70
5位	涌谷 (JR石巻線)	67.46
6位	矢本 (JR仙石線)	65.56
7位	槻木 (JR東北本線)	65.03
8位	東矢本 (JR仙石線)	61.51
9位	逢隈 (JR常磐線)	60.29
10位	本塩釜 (JR仙石線)	59.00

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

【街の魅力項目別ランキング】街の住民がその街のことを好きそうな 駅ランキング

・1位の五橋駅は仙台駅の南側、6位の宮城野通駅は仙台駅の東側だが、両駅とも仙台駅から地下鉄でひと駅、徒歩の方が早いくらいの感覚だ。両駅とも、仙台駅前周辺のショッピング施設が徒歩圏内で日常使いできるため、単身者やDINKS、学生からシニアまで都心志向の住民の満足度が高いと思われる。また、仙台駅近ながら周辺には行きつけにしたい庶民的でリーズナブルな飲食店が多い。

・TOP10にランクインしている駅のうち、勾当台公園駅、宮城野通駅、宮城野原駅の3駅は、仙台都心にある代表的な公園の至近にある。・2位の大町西公園駅は、青葉通と西公園通が交差する所に位置し、すぐ近くに仙台中央警察署大町交番、西公園がある。また、仙台市博物館、青葉山公園、宮城県美術館など、文化施設へも気軽に出かけられる距離で文化的な雰囲気が特徴的なエリアだ。

・JR長町駅は仙台駅からひと駅のアksesはもちろん、新鮮でリーズナブルな生鮮食品を扱う八百屋や懐かしい街並みの長町商店街が残り、一方では新しい大型施設が多く、新旧の買い物施設が充実。仙台89ERSの拠点でもあるゼビオアリーナ仙台をはじめ、屋内スポーツ施設や大型公園も身近で、レジャーにも事欠かないため、街に愛着をもつ住民が多いのではないかと。

・TOP10の駅は、いずれもJRまたは地下鉄仙台駅に乗り換えなしでアクセスできるので通勤・通学の足としても便利。

■ 街の住民がその街のことを好きそうな 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	68.96
2位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	68.60
3位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	65.61
4位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	65.03
	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	65.03
6位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	64.65
7位	長町 (JR東北本線)	63.02
8位	宮城野原 (JR仙石線)	62.01
9位	利府 (JR東北本線)	61.74
10位	国見 (JR仙山線)	61.22

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

・1位は前回(2022年)と同じく富谷市。2016年10月に合併なしの単独で市政が施行され、その後も人口が緩やかに増え続け子育て世代が多く転入している。交流の場・遊び場である大亀山森林公園、富谷宿観光交流ステーションとみやど、富谷市パークゴルフ場など、開業やリニューアルが相次ぎ、2025年度中には図書館、児童屋内遊戯施設などが融合した複合施設が完成予定。市内に鉄道や地下鉄は通っていないが、イオンモールやコストコなどの大型商業施設があり、車生活に便利。

・TOP10には、仙台市の5つの行政区がすべてランクイン。なかでも2位～4位の太白区、若林区、青葉区は、2022年より順位が上昇。太白区は、仙台市の南西部、東西に長く広がり、仙台市の南の副都心長町を擁する。バス、JR、仙台市地下鉄南北線と東西線が区内を通り、自然も豊かだ。若林区、青葉区も公共交通機関が充実し、生活施設も整う。

・TOP10にランクインしている自治体は、前回(2022年)調査とほぼ変わらないが、TOP10圏外から岩沼市がランクイン。仙台駅へJR東北本線で約20分、車で約40分の距離。市内に仙台空港があり、日帰り温泉、竹駒神社、金蛇水神社など点在し、ラーメン激戦区とも言われ、遠方から足を運ぶ人も多い。駅周辺、国道沿いに店舗が多く、買い物の魅力も評価されている。魅力的な図書館ランキング4位(14P)の岩沼市民図書館もあり、子育て支援にも力を入れている。

・岩沼市と同じくランクアップした多賀城市も、仙台駅からJRで22分、車で約30分、各方面へのカーアクセスが便利。多賀城創建1300年、歴史と史跡の街のイメージだが、公共施設が充実。街の魅力項目(自治体別)では「魅力的な図書館施設がある」部門で1位など、10位以内に数多くの項目がランクインしている。多賀城駅前に子育てサポートセンター(すくっぴーひろば)があり、子育て支援も充実。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング 総合TOP20

順位		自治体名	平均評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	1位	富谷市	73.89	73.07	324
2位	3位	仙台市太白区	73.39	71.82	1850
3位	6位	仙台市若林区	72.75	70.80	1077
4位	5位	仙台市青葉区	72.46	71.59	2556
5位	4位	名取市	72.40	71.72	500
6位	9位	多賀城市	72.35	68.69	405
7位	2位	宮城郡利府町	71.03	72.46	185
8位	8位	仙台市宮城野区	70.87	69.89	1624
9位	7位	仙台市泉区	70.28	70.79	1677
10位	12位	岩沼市	69.65	66.07	289
11位	11位	東松島市	67.85	66.15	191
12位	13位	柴田郡大河原町	66.52	65.67	161
13位	19位	亶理郡亶理町	63.71	60.85	197
14位	15位	黒川郡大和町	62.98	62.30	151
15位	16位	宮城郡松島町	62.76	61.92	76
16位	10位	宮城郡七ヶ浜町	62.74	66.23	84
17位	18位	柴田郡柴田町	61.50	61.00	200
18位	14位	塩竈市	61.43	62.60	287
19位	17位	石巻市	60.83	61.76	687
20位	21位	遠田郡美里町	60.71	59.72	112

* 20位までの自治体を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング 街の魅力

1位の富谷市は、住宅街や自治体サービスなど街づくり面で魅力が評価されている。2位～4位の仙台市太白区・若林区・青葉区は、通勤・通学などのスピーディーなアクセスと駅周辺の買い物施設の充実、賑わいが評価されており、「街の魅力」項目のうち多くの項目で上位にランクインしている。なかでも青葉区は都心を中心に再開発計画が進行し、今後の発展にも期待が高まっている。同じ仙台市内の行政区の中でも、宮城野区は魅力的な商店街があることが1位。宮城野区と泉区は買い物に魅力を感じている住民が多い。TOP10の自治体を見ると、アクセスや商店街、賑わいに魅力を感じている住民が多い。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

順位	自治体名	街の魅力 1 位	街の魅力 2 位	街の魅力 3 位	街の魅力 4 位	街の魅力 5 位
1位	富谷市	不動産の資産価値が高そう(70.62)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(70.29)	自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(69.39)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(68.64)	自治体政策が魅力的、先進的である(68.49)
2位	仙台市太白区	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(67.45)	魅力的な商店街がある(66.64)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(66.23)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(66.05)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.04)
3位	仙台市若林区	魅力的な商店街がある(67.80)	街に賑わいがある(66.49)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(66.41)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(65.63)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(65.57)
4位	仙台市青葉区	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(68.91)	魅力的な商店街がある(67.78)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(66.70)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.60)	街に賑わいがある(66.20)
5位	名取市	魅力的な大規模商業施設がある(69.24)	いろいろな場所に車で行きやすい(68.00)	今後、街が発展しそう(66.37)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.21)	魅力的な図書館施設がある(66.17)
6位	多賀城市	魅力的な図書館施設がある(72.31)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(72.29)	いろいろな場所に車で行きやすい(64.87)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(62.25)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(62.13)
7位	宮城郡利府町	子育て環境が充実している(73.61)	魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)(72.73)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(72.65)	魅力的な大規模商業施設がある(72.35)	公園が充実している(72.10)
8位	仙台市宮城野区	魅力的な商店街がある(66.18)	街に賑わいがある(65.93)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(65.76)	通勤・通学など特定の場所に行きやすい(65.52)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(65.34)
9位	仙台市泉区	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(64.85)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(64.22)	街に賑わいがある(63.09)	人からうらやましがられる(62.54)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(62.39)
10位	岩沼市	物価が安い(62.93)	魅力的な図書館施設がある(61.13)	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある(60.46)	いろいろな場所に車で行きやすい(60.15)	魅力的な働く場や企業がある(59.83)

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、自治体ごとに順位付け

* 10位までの自治体を掲載 * 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

- ・今後、街が発展しそうな自治体ランキングTOP10は、住み続けたい自治体ランキングTOP10と顔ぶれはほぼ同じだが、上位3位は仙台市ではなく、利府町、富谷市、名取市が並んだ。
- ・1位の宮城郡利府町はもともと、大型商業施設や文化交流センターリフノス、宮城県総合運動公園（グランディ・21）といった県内トップクラスの集客力がある施設を擁する。また同市では2021年に10年後の2030年度に向けた利府町都市マスタープランを策定。街の集客力を活かし街なかの回遊性を向上させ、定住都市、産業都市、交流都市を目指す、新たな都市開発にチャレンジしている。
- ・2位は富谷市。2016年10月に合併なしの単独で市政が施行され、その後も人口が緩やかに増え続け子育て世代が多く転入している。交流の場・遊び場である大亀山森林公園、富谷宿観光交流ステーションとみやど、富谷市パークゴルフ場など、開業やリニューアルが相次ぎ、2025年度中には図書館、児童屋内遊戯施設などが融合した複合施設が完成予定。市内に鉄道や地下鉄は通っていないが、イオンモールやコストコなどの大型商業施設があり、車生活に便利。

■ 今後、街が発展しそうな 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	68.91
2位	富谷市	66.84
3位	名取市	66.37
4位	仙台市若林区	63.94
5位	仙台市太白区	63.81
6位	仙台市宮城野区	63.76
7位	仙台市青葉区	62.59
8位	黒川郡大和町	60.25
9位	多賀城市	59.19
10位	仙台市泉区	58.58

* 10位までの自治体を掲載

【街の魅力項目別ランキング】魅力的な図書館施設がある 自治体ランキング

- ・魅力的な図書施設がある自治体1位は多賀城市。JR仙石線多賀城駅前にある多賀城市立図書館は、2016年に東北随一の文化交流拠点整備の中心として位置づけられ、移転リニューアルオープンした。近代的な地上3階建ての建物で、蔦屋書店および「SHARE LOUNGE多賀城」が入店し、キッズライブラリー、学習スペース、ギャラリーなどがあり、21時30分まで開館。子どもからシニアまで多世代が楽しめる図書館だ。
- ・2位の利府町は、2021年にオープンした複合施設の利府町文化交流センター（リフノス）内に図書館、公民館、文化会館、カフェが入っており、回遊が可能。
- ・3位の名取市にある名取市図書館は、JR名取駅とペDESTリアンデッキで直結する複合施設ビルの2階・3階に、2018年に開館。マルチメディアセンターとしての機能も充実。無線LANを備え、個人のパソコンの持ち込みに対応。
- ・比較的新しい図書館は、時代のニーズに対応した機能とサービスを備え、明るく開放的な建物で、子どもからシニアまで心地よい憩いの場としての環境を重視している。学習室やカフェがあり、授乳スペースやオムツ交換台、子ども用トイレなど子どもコーナーが充実している図書館に魅力があると感じる人が多いようだ。

■ 魅力的な図書館施設がある 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	多賀城市	72.31
2位	宮城郡利府町	68.72
3位	名取市	66.17
4位	岩沼市	61.13
5位	仙台市太白区	60.61
6位	仙台市青葉区	60.43
7位	仙台市泉区	59.44
8位	仙台市宮城野区	58.94
9位	仙台市若林区	58.84
10位	東松島市	57.11

* 10位までの自治体を掲載

【街の魅力項目別ランキング】子育て環境が充実している自治体ランキング
 【街の魅力項目別ランキング】教育環境が充実している自治体ランキング

・子育て環境が充実している自治体と、教育環境が充実している自治体のランキングはほぼ同じ顔ぶれだ。仙台市の5つの行政区がランクインしているが、仙台市以外では、1位が利府町、2位は富谷市、さらに名取市が上位。

・1位の利府町には、「ファミリー・サポート・センター」と呼ばれる子育て支援制度があるほか、子育て相談や一時預かりなどのサポートが充実。18歳までの医療費の全額助成(保険診療分)、小・中学校の新1年生全員に学校用運動着の無料支給などがある。

・富谷市も18歳までの医療費の助成、就労等で保護者が家庭にいない児童を対象とした「放課後児童クラブ」を全小学校の敷地内に設置、妊娠期から子育てまで切れ目のない支援を行い気軽に相談できる「とみや子育て支援センター(とみここ)」を設置している。市立小中学校の給食費の完全無償化も実施。

・名取市も18歳までの医療費の助成、名取市立中学校に在籍する中学生の学校給食の無償化、地域で子育てを相互援助するシステム「ファミリー・サポート・センター」も導入。積極的に子育て支援に取り組んでいる自治体は、住み続けたい自治体とも重なる傾向がある。

■ 子育て環境が充実している自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	73.61
2位	富谷市	64.41
3位	名取市	61.80
4位	仙台市太白区	60.06
5位	仙台市宮城野区	59.60
6位	仙台市青葉区	57.77
7位	仙台市若林区	56.94
8位	多賀城市	56.67
9位	宮城郡七ヶ浜町	56.24
10位	黒川郡大和町	55.97

■ 教育環境が充実している自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	69.41
2位	富谷市	63.90
3位	仙台市青葉区	63.02
4位	仙台市太白区	61.17
5位	仙台市宮城野区	61.10
6位	仙台市若林区	60.42
7位	名取市	59.79
8位	東松島市	59.59
9位	仙台市泉区	57.46
10位	多賀城市	57.05

* 10位までの自治体を掲載

■ 集計対象自治体一覧(灰色文字は有効回答数が30人に満たず集計対象外)

仙台市青葉区	仙台市宮城野区	仙台市若林区
仙台市太白区	仙台市泉区	石巻市
塩竈市	気仙沼市	白石市
名取市	角田市	多賀城市
岩沼市	登米市	栗原市
東松島市	大崎市	富谷市
刈田郡蔵王町	刈田郡七ヶ宿町	柴田郡大河原町
柴田郡村田町	柴田郡柴田町	柴田郡川崎町
伊具郡丸森町	亶理郡亶理町	亶理郡山元町
宮城郡松島町	宮城郡七ヶ浜町	宮城郡利府町
黒川郡大和町	黒川郡大郷町	黒川郡大衡村
加美郡色麻町	加美郡加美町	遠田郡涌谷町
遠田郡美里町	牡鹿郡女川町	本吉郡南三陸町

*住所コード順に記載

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>