

2023年 注文住宅動向・トレンド調査

建築費・土地代の上昇傾向は継続

全国の建築費は平均3,186万円、土地代は平均2,145万円でいずれも最高値に
年齢上昇に伴い平屋建ての検討も進む

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）の住まい領域の調査研究機関であるSUUMOリサーチセンターは、全ての人の自分らしい人生を応援するため「住まいの価値」を提言・実証する研究を進めています。このたび、注文住宅の建築者・検討者を対象に調査を行いましたので、調査結果の一部を抜粋してご報告致します。

注文住宅の建築費・土地代ともに首都圏を中心に全国的に上昇し、直近8年の中で最高値に。それに伴い世帯主の年齢・世帯年収の平均値も上昇（建築者）

- 建築者（全国）の建築費用（土地代を除く）は平均3,186万円。前年より33万円増加し、直近8年の中で最高値に。（P2）
- 建築者（全国／新規土地取得者）の土地代は平均2,145万円。前年より174万円増加し、直近8年の中で最高値に。（P3）
- 建築者（全国）の世帯主年齢は平均39.9歳と前年より1.1歳上昇し、直近5年の中で最高値。世帯年収は平均853万円と前年より5万円増加。（P4）
- 建築者（全国）のうち、注文住宅以外の種別を検討しなかったのは39.3%。前年より0.7ポイント増加。（P5）
- 建築者（全国）では『新規建築』の割合が84.9%、『建て替え』の割合が14.4%。（P6）
- 建築時の土地の有無について、建築者で「土地あり」であった人は、全国で30.9%（前年比1.9ポイント増）、首都圏で38.0%（前年比7.5ポイント増）。いずれも直近3年で「土地あり」の割合が増加しており、過去最高。（P7）
- 建築者（全国）の年代別の「暮らし方」に対する意識について、20～40代は「家族のだんらんが楽しめる暮らし」「子育てを楽しむ暮らし」を求める傾向が50代以上よりも強い。その一方で「健康的な暮らし」「防犯・防災などに配慮した、安心・安全な暮らし」「地球環境にやさしい暮らし」などは、年代が高くなるほど求める割合が高くなる。（P9）

建築者の平屋建てを選ぶ割合は上昇しており、理由は「老後も暮らしやすいから」「家事がしやすいから」「家族とつながりやすいから」。

- 建築者（全国）で平屋建てを選ぶ割合は年々上昇。2023年の割合は20.6%で、5人に1人は平屋建てを選択している。エリア別でみると、特に北関東、中国・四国で平屋建てを選ぶ割合が増えており、前年から10ポイント以上の増加。（P10）
- 建築者（全国）が平屋建てを選んだ理由は「老後も暮らしやすいと思ったから」が最も多く、次いで「家事がしやすいから」「家族とつながりやすいから」など、現在の暮らしの利便性向上に関連する理由も上位にあがる。（P11）
- 平屋建てを選ぶ割合はすべての年代で上昇傾向にあり、過去最高となった。特に60代以上で増加幅が大きく、前年より9.7ポイント増加。（P11）
- 建築者（全国）の平屋建ての建築費用は平均2,885万円と、2階建て以上の平均額と比べて379万円安い。1,500万円未満の低価格帯が12.3%を占める。（P12）
- 平屋建ての延べ床面積をみると、30坪未満のコンパクトな住宅が4割近くを占め、平均は39.6坪。2階建て以上の平均面積より10.2坪小さい。（P12）

本件に関する
お問い合わせ先

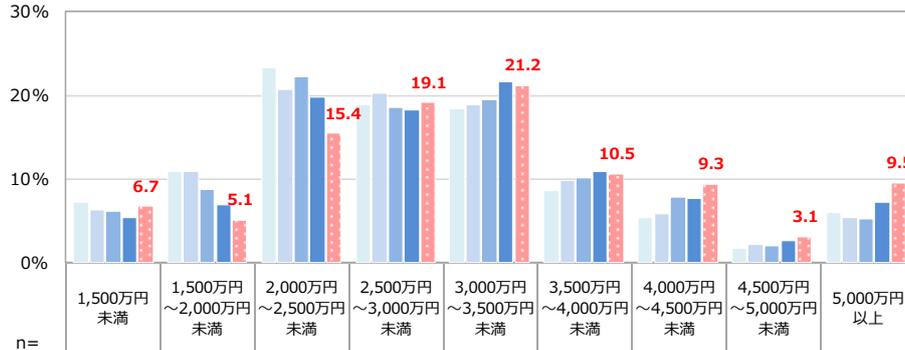
株式会社リクルート SUUMOリサーチセンター
<https://www.suumo-research.com/> ※「お問い合わせ」ページより

1 家づくりの建築費用（土地代を除く）

- ・ 建築者（全国）の建築費用（土地代を除く）は平均3,186万円。前年より33万円増加。
- ・ 建築者（首都圏）の建築費用（土地代を除く）は平均3,595万円。前年より407万円増加。
- ・ 全国的に「3,000万円以上計」回答者の割合が増加しており、建築費は増加傾向が続いている。

■ 建築費用（土地代を除く） 建築者（全国／無回答および0円回答者を除く）

【数値回答】 2019 建築者（全国） 2020 建築者（全国） 2021 建築者（全国） 2022 建築者（全国） 2023 建築者（全国）



	n=	1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円～4,500万円未満	4,500万円～5,000万円未満	5,000万円以上	平均	3,000万円以上計
2023 建築者（全国）	(1,773)	6.7	5.1	15.4	19.1	21.2	10.5	9.3	3.1	9.5	3,186万円	53.7
2022 建築者（全国）	(1,856)	5.4	6.9	19.8	18.2	21.6	10.8	7.6	2.6	7.2	3,153万円	49.8
2021 建築者（全国）	(1,884)	6.1	8.7	22.2	18.5	19.4	10.2	7.7	2.0	5.2	2,988万円	44.5
2020 建築者（全国）	(1,884)	6.2	10.9	20.7	20.2	18.8	9.8	5.9	2.1	5.3	2,879万円	41.9
2019 建築者（全国）	(1,884)	7.1	10.8	23.3	18.8	18.4	8.6	5.4	1.6	5.9	2,902万円	39.9
2018 建築者（全国）	(1,845)	7.1	12.5	23.7	19.3	17.9	8.3	4.7	2.0	4.5	2,807万円	37.4
2017 建築者（全国）	(1,834)	5.4	13.5	24.1	20.7	16.1	8.7	5.1	2.1	4.4	2,775万円	36.4
2016 建築者（全国）	(1,648)	6.2	14.6	23.7	19.1	16.9	6.8	4.8	2.1	5.7	2,799万円	36.3

(%) (%)

■ 建築費用（土地代を除く） 建築者（首都圏・首都圏以外／無回答および0円回答者を除く）

【数値回答】

	n=	1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円～4,500万円未満	4,500万円～5,000万円未満	5,000万円以上	平均	3,000万円以上計
2023 建築者（首都圏）	(333)	8.2	5.6	13.2	14.6	11.4	11.7	12.3	4.4	18.7	3,595万円	58.5
2022 建築者（首都圏）	(375)	9.4	6.5	19.4	11.9	18.6	8.9	7.9	3.7	13.6	3,187万円	52.9
2021 建築者（首都圏）	(350)	7.8	9.3	19.9	14.1	17.9	9.3	8.6	2.3	10.8	3,320万円	48.9
2020 建築者（首都圏）	(358)	9.0	12.7	20.0	14.4	15.4	8.3	7.8	1.7	10.5	3,065万円	43.8
2019 建築者（首都圏）	(339)	10.7	9.9	22.3	13.1	14.7	8.6	7.6	2.6	10.5	3,034万円	44.0
2018 建築者（首都圏）	(329)	9.9	13.9	18.0	13.9	16.9	7.8	7.0	2.7	9.9	2,984万円	44.2
2017 建築者（首都圏）	(336)	6.3	11.5	21.3	20.5	13.1	7.3	6.6	3.4	10.0	3,164万円	40.4
2016 建築者（首都圏）	(330)	5.6	11.4	20.8	17.8	16.8	9.4	5.8	2.5	9.9	3,181万円	44.4

(%) (%)

	n=	1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円～4,500万円未満	4,500万円～5,000万円未満	5,000万円以上	平均	3,000万円以上計
2023 建築者（首都圏以外）	(1,440)	6.3	5.0	16.0	20.1	23.4	10.3	8.7	2.8	7.4	3,091万円	52.6
2022 建築者（首都圏以外）	(1,481)	4.4	7.0	19.9	19.8	22.4	11.3	7.5	2.3	5.5	3,144万円	49.0
2021 建築者（首都圏以外）	(1,534)	5.7	8.5	22.8	19.5	19.8	10.3	7.6	2.0	3.9	2,913万円	43.5
2020 建築者（首都圏以外）	(1,526)	5.6	10.5	20.8	21.6	19.6	10.2	5.4	2.2	4.1	2,836万円	41.5
2019 建築者（首都圏以外）	(1,545)	6.3	11.0	23.5	20.1	19.3	8.6	4.9	1.4	4.9	2,873万円	39.0
2018 建築者（首都圏以外）	(1,516)	6.5	12.2	25.0	20.5	18.1	8.4	4.2	1.9	3.3	2,768万円	35.9
2017 建築者（首都圏以外）	(1,499)	5.1	13.9	24.7	20.8	16.7	9.0	4.8	1.8	3.2	2,688万円	35.5
2016 建築者（首都圏以外）	(1,318)	6.4	15.4	24.4	19.5	16.9	6.2	4.5	2.0	4.7	2,704万円	34.2

(%) (%)

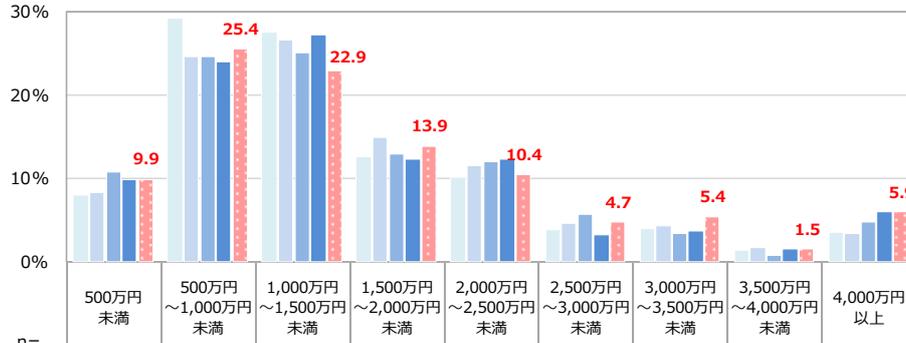
2 土地代

- ・ 建築者（全国／新規土地取得者）の土地代は平均2,145万円。前年より174万円増加。
- ・ 建築者（首都圏／新規土地取得者）の土地代は平均2,884万円。前年より91万円増加。

■ 土地代 建築者（全国／新規土地取得者）

【数値回答】

2019 建築者 (全国) 2020 建築者 (全国) 2021 建築者 (全国) 2022 建築者 (全国) 2023 建築者 (全国)



n=	2023 建築者 (全国)	2022 建築者 (全国)	2021 建築者 (全国)	2020 建築者 (全国)	2019 建築者 (全国)	2018 建築者 (全国)	2017 建築者 (全国)	2016 建築者 (全国)	500万円未満	500万円～1,000万円未満	1,000万円～1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円以上	平均	2,000万円以上計
									(1,213)	(1,305)	(1,396)	(1,346)	(1,344)	(1,240)	(1,275)	(1,088)	(%)	(%)	(%)
									9.9	25.4	22.9	13.9	10.4	4.7	5.4	1.5	5.9	2,145万円	28.0
									9.8	24.0	27.1	12.4	12.3	3.3	3.7	1.6	5.9	1,971万円	26.7
									10.8	24.6	25.1	12.9	11.9	5.8	3.4	0.8	4.7	1,678万円	26.6
									8.4	24.6	26.6	14.9	11.5	4.6	4.2	1.8	3.4	1,486万円	25.6
									8.0	29.2	27.5	12.5	10.1	3.8	4.0	1.3	3.5	1,546万円	22.7
									7.9	27.4	27.0	14.3	10.6	4.2	3.2	1.0	4.3	1,569万円	23.4
									7.7	29.1	25.8	16.1	9.8	4.6	3.0	1.0	2.8	1,448万円	21.3
									8.7	25.9	26.1	13.8	11.8	3.6	3.4	1.5	5.2	1,492万円	25.6

■ 土地代 建築者（首都圏・首都圏以外／新規土地取得者）

【数値回答】

n=	2023 建築者 (首都圏)	2022 建築者 (首都圏)	2021 建築者 (首都圏)	2020 建築者 (首都圏)	2019 建築者 (首都圏)	2018 建築者 (首都圏)	2017 建築者 (首都圏)	2016 建築者 (首都圏)	500万円未満	500万円～1,000万円未満	1,000万円～1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円以上	平均	2,000万円以上計
									(203)	(260)	(263)	(247)	(225)	(205)	(218)	(210)	(%)	(%)	(%)
									4.8	8.1	15.3	12.4	15.3	7.7	13.4	3.8	19.1	2,884万円	59.3
									6.8	9.7	16.5	12.5	14.7	7.9	7.9	4.3	19.7	2,793万円	54.5
									3.7	7.7	12.7	15.4	18.1	10.4	12.4	3.3	16.4	3,043万円	60.5
									4.3	8.2	17.0	16.7	17.0	9.2	11.7	4.6	11.3	2,266万円	53.9
									4.3	13.4	14.6	11.9	17.0	7.1	12.6	6.3	12.6	2,382万円	55.7
									3.9	8.2	15.5	13.3	19.7	9.4	7.7	5.2	17.2	2,608万円	59.2
									2.4	8.1	17.4	19.8	13.4	13.0	8.5	4.9	12.6	2,278万円	52.2
									6.4	5.6	14.7	14.7	18.7	6.8	8.8	4.0	20.3	2,528万円	58.6

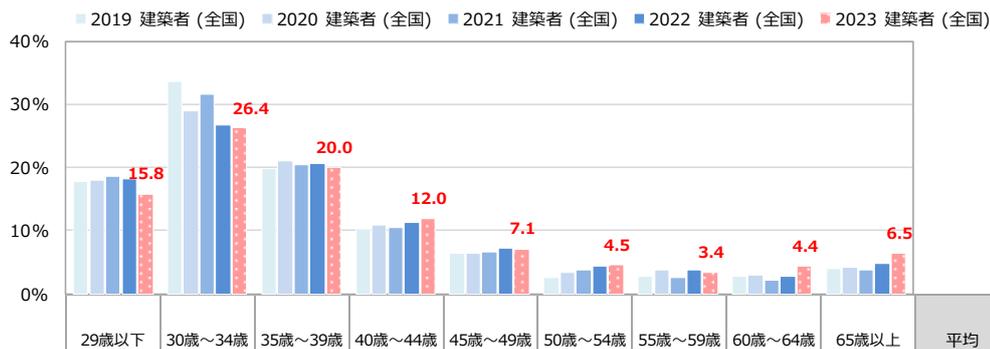
n=	2023 建築者 (首都圏以外)	2022 建築者 (首都圏以外)	2021 建築者 (首都圏以外)	2020 建築者 (首都圏以外)	2019 建築者 (首都圏以外)	2018 建築者 (首都圏以外)	2017 建築者 (首都圏以外)	2016 建築者 (首都圏以外)	500万円未満	500万円～1,000万円未満	1,000万円～1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円～2,500万円未満	2,500万円～3,000万円未満	3,000万円～3,500万円未満	3,500万円～4,000万円未満	4,000万円以上	平均	2,000万円以上計
									(1,010)	(1,045)	(1,133)	(1,100)	(1,119)	(1,034)	(1,057)	(878)	(%)	(%)	(%)
									10.9	28.9	24.4	14.2	9.4	4.1	3.8	1.0	3.3	1,997万円	21.6
									10.5	27.5	29.7	12.3	11.7	2.1	2.6	0.9	2.5	1,767万円	19.9
									12.5	28.5	28.0	12.4	10.5	4.7	1.4	0.2	2.0	1,361万円	18.7
									9.3	28.3	28.8	14.5	10.3	3.6	2.6	1.1	1.7	1,311万円	19.2
									8.7	32.4	30.1	12.7	8.8	3.1	2.3	0.3	1.6	1,378万円	16.1
									8.7	31.2	29.3	14.5	8.8	3.2	2.3	0.2	1.8	1,363万円	16.2
									8.8	33.4	27.5	15.4	9.1	2.9	1.9	0.3	0.8	1,277万円	14.9
									9.2	30.8	28.8	13.6	10.1	2.9	2.1	0.9	1.6	1,243万円	17.7

3 建築者の背景情報

- ・ 建築者（全国）の世帯主年齢は平均39.9歳。前年より1.1歳上昇。
- ・ 建築者（全国）の世帯年収は平均853万円。前年より5万円増加。

■ 世帯主の年齢 建築者（全国）

【単一回答】



	n=	29歳以下	30歳～34歳	35歳～39歳	40歳～44歳	45歳～49歳	50歳～54歳	55歳～59歳	60歳～64歳	65歳以上	平均	50歳以上計
2023 建築者 (全国)	(1,773)	15.8	26.4	20.0	12.0	7.1	4.5	3.4	4.4	6.5	39.9歳	18.7
2022 建築者 (全国)	(1,856)	18.1	26.7	20.7	11.2	7.3	4.4	3.8	2.9	4.8	38.8歳	15.9
2021 建築者 (全国)	(1,884)	18.5	31.7	20.5	10.5	6.5	3.7	2.6	2.2	3.8	37.5歳	12.3
2020 建築者 (全国)	(1,884)	18.0	29.0	21.0	10.9	6.5	3.5	3.7	3.1	4.3	38.3歳	14.6
2019 建築者 (全国)	(1,884)	17.9	33.6	19.8	10.2	6.5	2.6	2.7	2.7	3.9	37.5歳	11.9

(%)

(%)

■ 世帯年収 建築者（全国／「わからない／答えたくない」回答者を除く）

【数値回答】



	n=	400万円未満	400万円～600万円未満	600万円～800万円未満	800万円～1,000万円未満	1,000万円～1,250万円未満	1,250万円～1,500万円未満	1,500万円～2,000万円未満	2,000万円以上	平均	1,000万円以上計
2023 建築者 (全国)	(583)	3.7	22.5	26.6	20.7	17.0	3.8	3.4	2.3	853万円	26.5
2022 建築者 (全国)	(674)	6.1	23.2	31.1	19.0	9.9	3.6	3.2	3.9	848万円	20.5
2021 建築者 (全国)	(681)	3.4	27.6	29.5	20.4	10.9	3.7	2.5	2.1	796万円	19.1
2020 建築者 (全国)	(728)	5.1	26.9	25.6	21.9	12.3	3.2	2.9	2.2	828万円	20.6
2019 建築者 (全国)	(707)	6.6	32.5	28.8	16.6	8.8	2.7	1.6	2.4	739万円	15.5

(%)

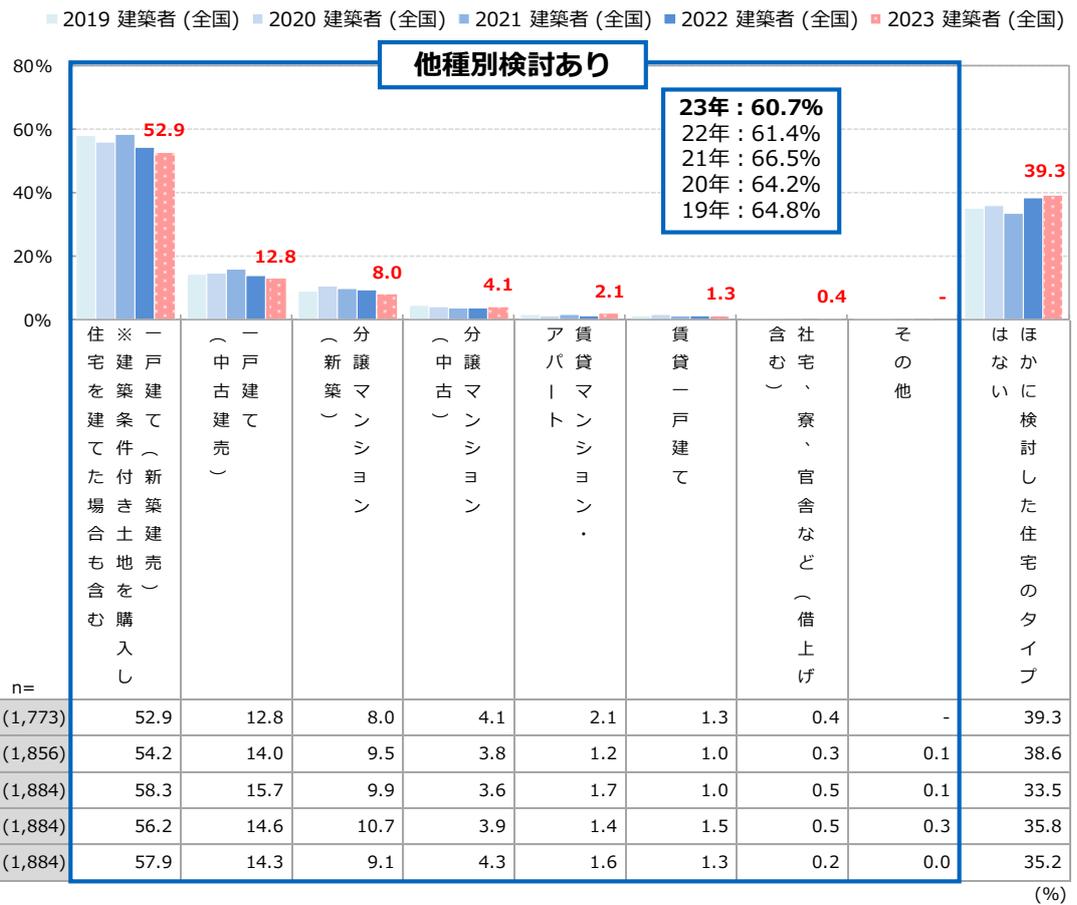
(%)

4 注文住宅以外の検討種別

・ 建築者（全国）のうち、注文住宅以外の種別を検討しなかったのは39.3%。前年より0.7ポイント増加。

■ 注文住宅以外の検討種別 建築者（全国）

【複数回答】

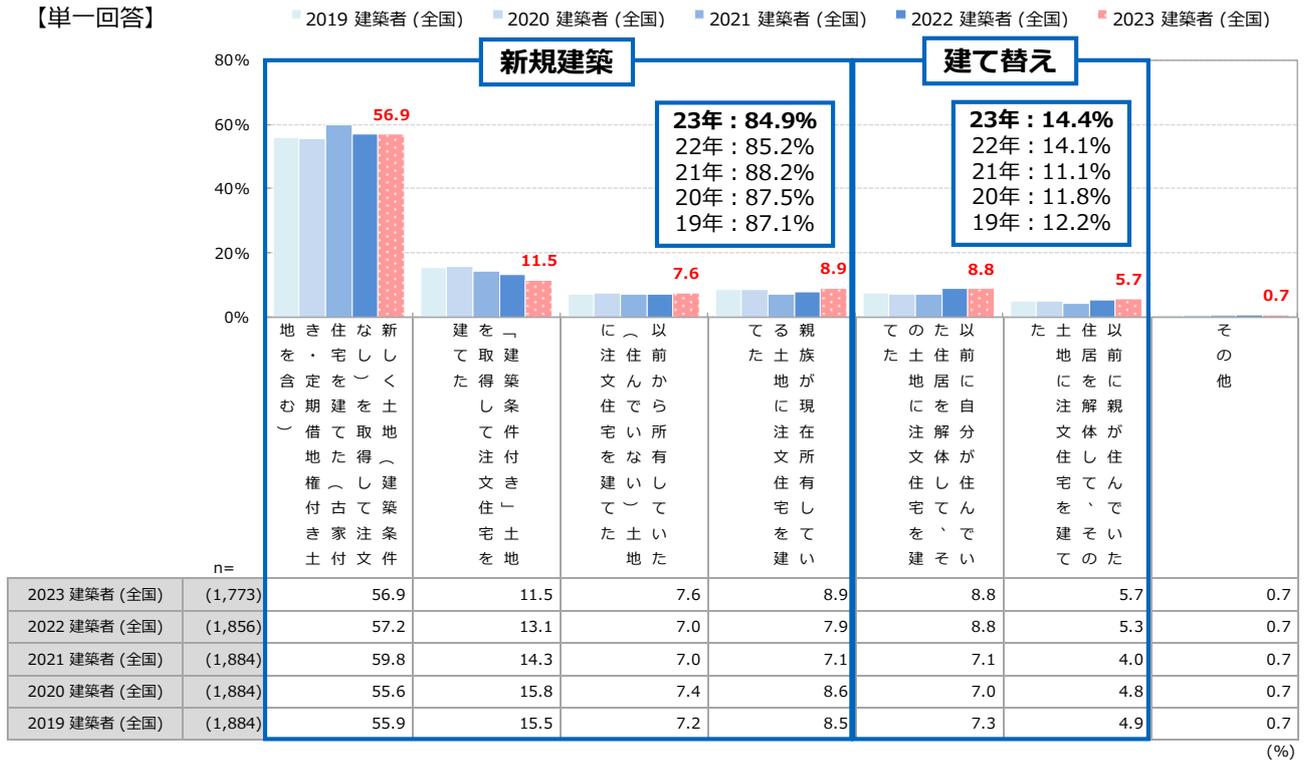


5 新規建築と建て替えについて

- ・ 建築者（全国）では『新規建築』の割合が84.9%、『建て替え』の割合が14.4%。
- ・ 建築者（首都圏）では『新規建築』が78.1%。前年より3.5ポイント減少。

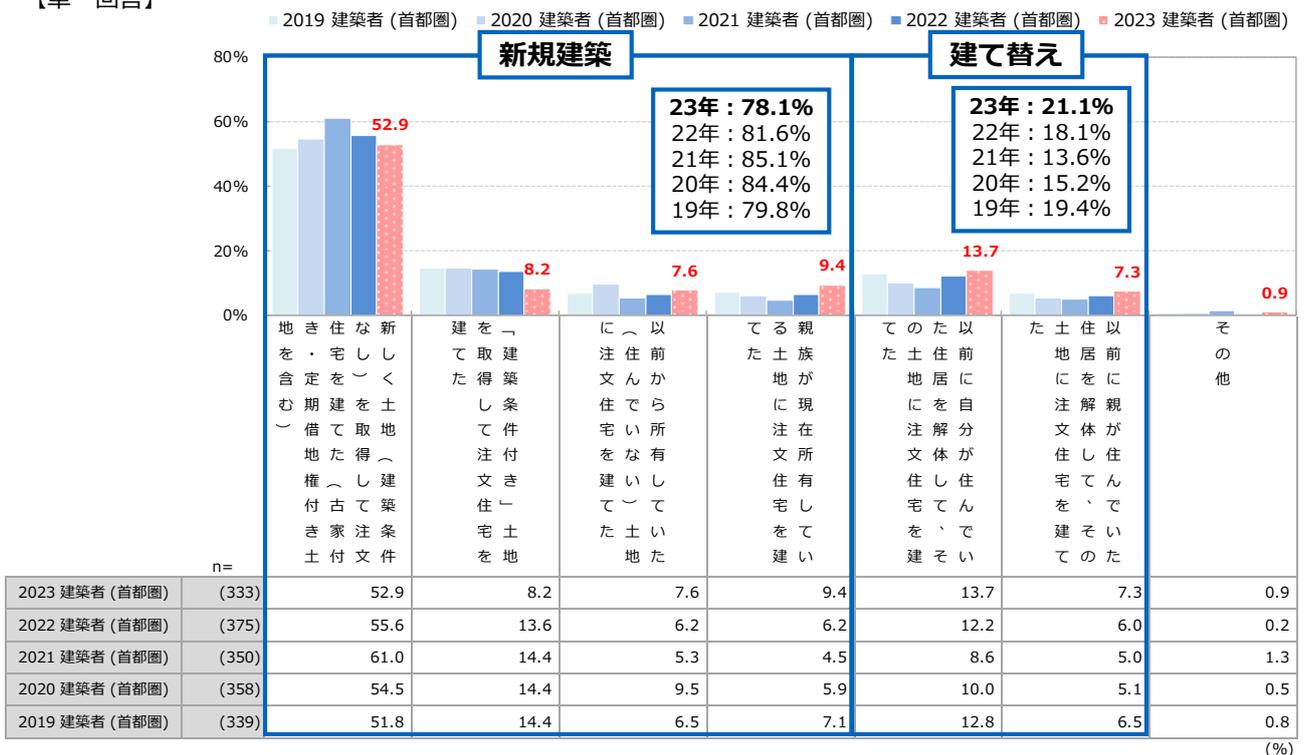
■ 新規建築と建て替え 建築者（全国）

【単一回答】



■ 新規建築と建て替え 建築者（首都圏）

【単一回答】

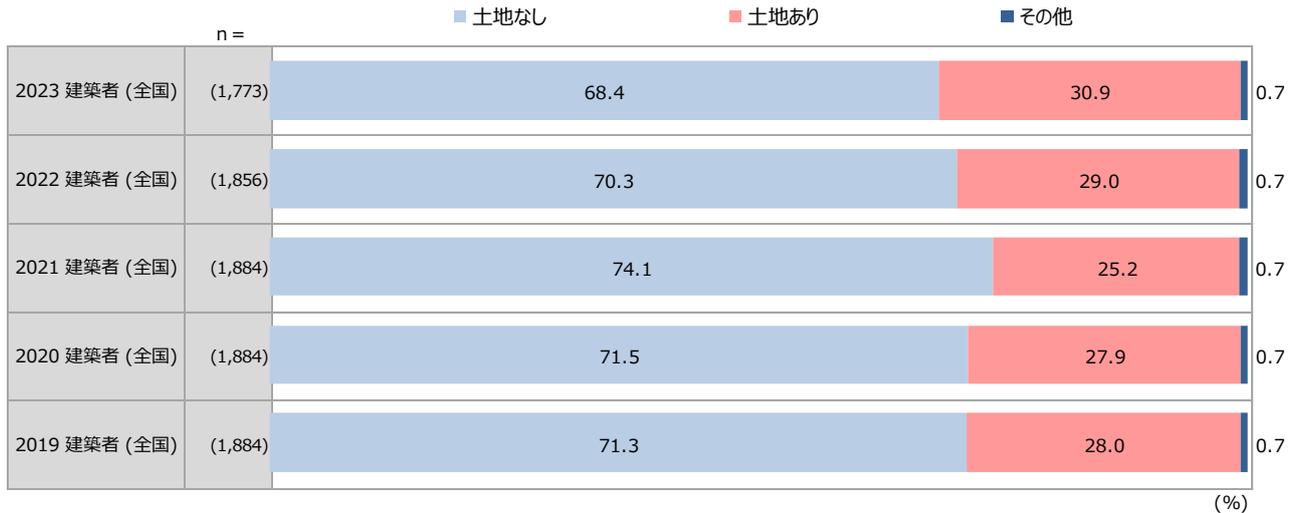


6 土地の有無

- ・ 建築者（全国）のうち、「土地あり」の割合は30.9%。前年から1.9ポイントの増加。
- ・ 建築者（首都圏）のうち、「土地あり」の割合は38.0%。前年から7.5ポイント増加。

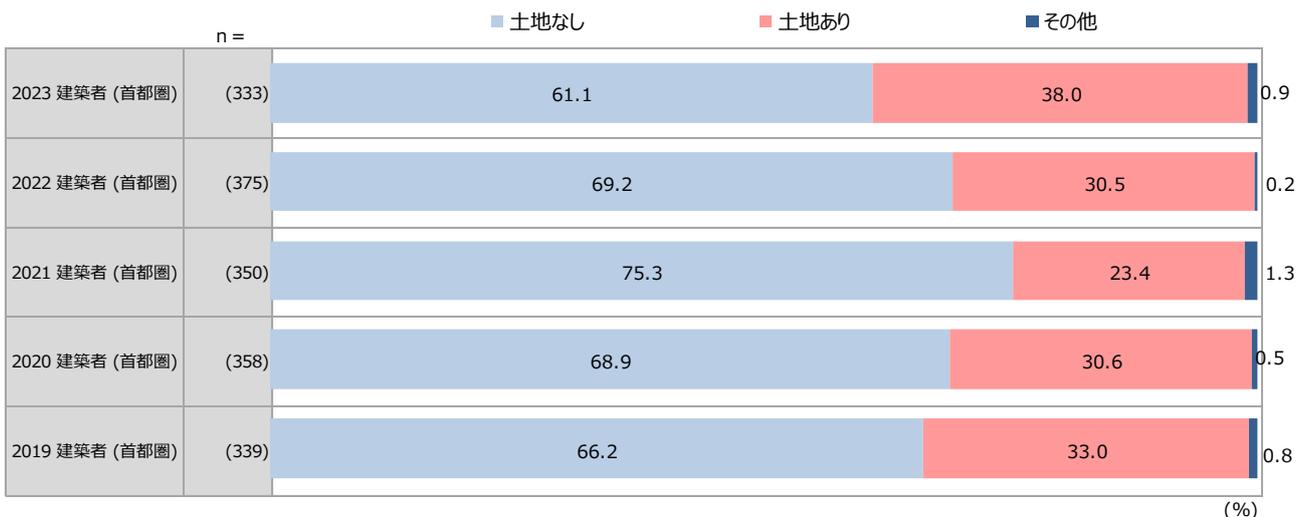
■ 注文住宅建築時の土地の有無 建築者（全国）

【単一回答】



■ 注文住宅建築時の土地の有無 建築者（首都圏）

【単一回答】



※「土地なし」（土地取得あり計）：「新しく土地（建築条件なし）を取得して注文住宅を建てた（古家付き・定期借地権付き土地を含む）」+「建築条件付き土地を取得して注文住宅を建てた」

※「土地あり」（土地取得なし計）：「以前から所有していた（住んでいない）土地に注文住宅を建てた」+「親族が現在所有している土地に注文住宅を建てた」+「以前に自分が住んでいた住居を解体して、その土地に注文住宅を建てた」+「以前に親が住んでいた住居を解体して、その土地に注文住宅を建てた」

7 建築する際に重視した条件

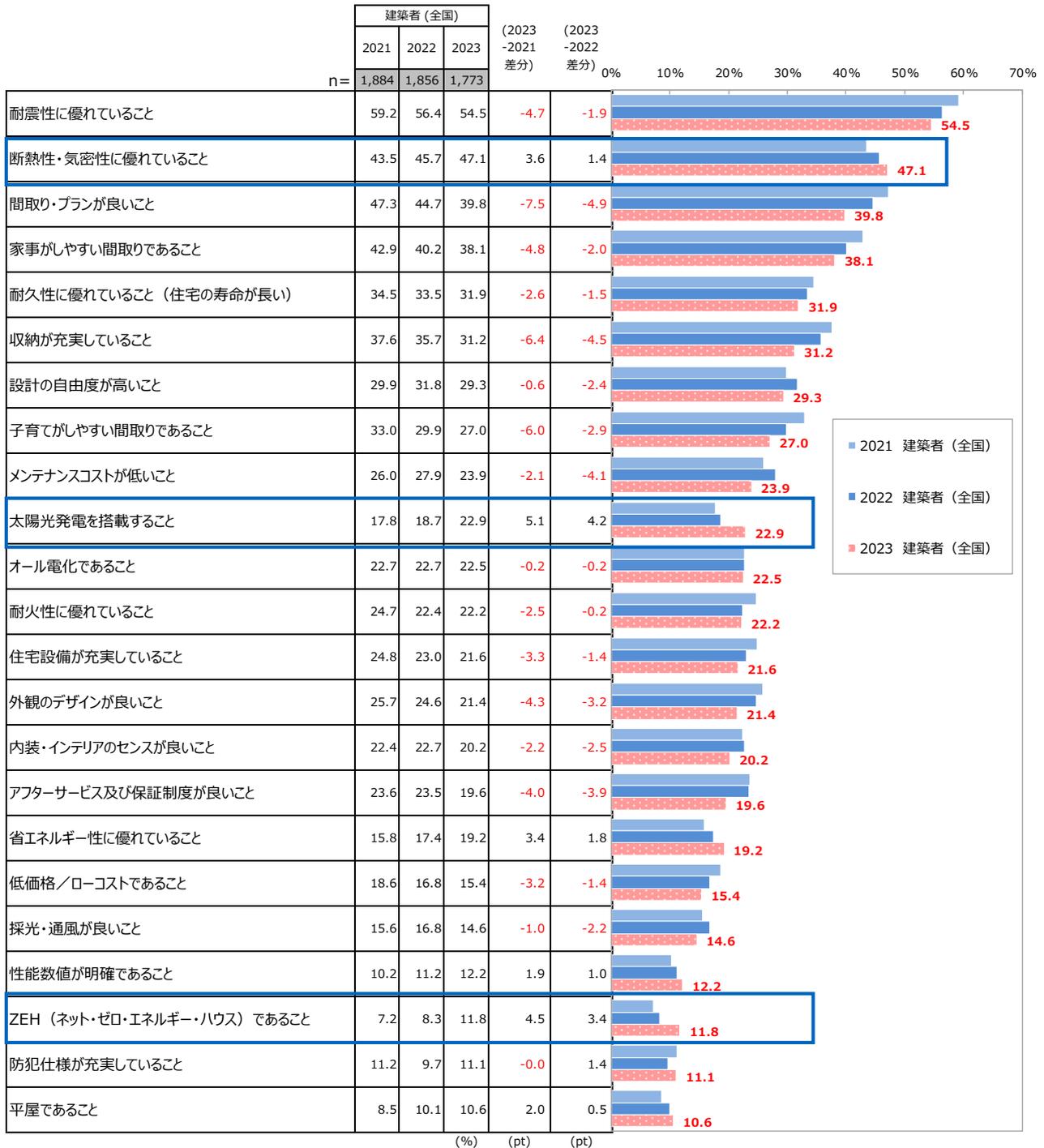
・建築者（全国）では、直近3年間で増加が多い順に、「太陽光発電を搭載すること」を重視した人が5.1ポイント、「ZEHであること」が4.5ポイント、「断熱性・気密性に優れていること」が3.6ポイント増加。いずれも過去最高。

■ 建築する際に重視した条件 建築者（全国）

【複数回答】

※「2023 建築者（全国）」のスコアが10%以上の項目を抜粋して掲載

※「2023 建築者（全国）」で降順ソート



8 したい「暮らし方」について

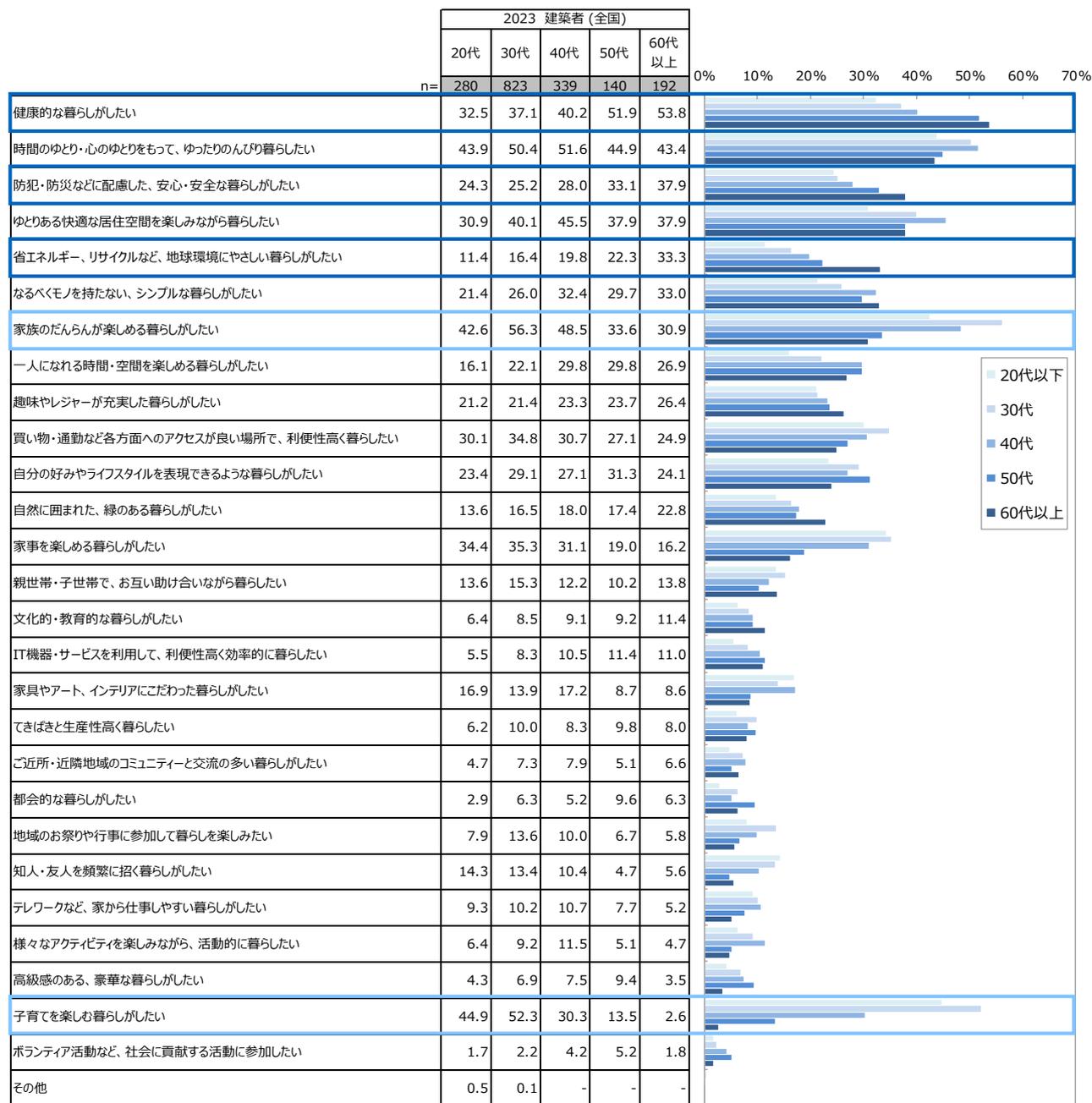
・建築者（全国）の20～40代は「家族のだんらんが楽しめる暮らし」「子育てを楽しむ暮らし」を求める傾向が50代以上よりも強い。

・その一方で「健康的な暮らし」「防犯・防災などに配慮した、安心・安全な暮らし」「地球環境にやさしい暮らし」などは、年代が高くなるほど求める割合が高くなる。

■ したい「暮らし方」 建築者・年代別（全国）

※「60代以上」で降順ソート

【複数回答】



(%)

9 平屋建てを選んだ割合

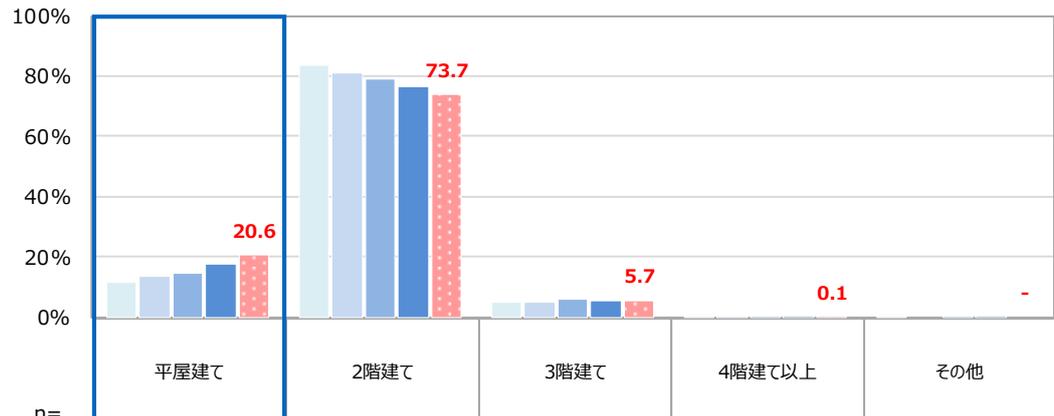
・建築者（全国）で平屋建てを選ぶ割合は年々上昇。2023年の割合は20.6%で、5人に1人は平屋建てを選択している。

・エリア別でみると、特に北関東、中国・四国で平屋建てを選ぶ割合が増えており、前年から10ポイント以上の増加。

■ 新居の階数 建築者（全国）

【単一回答】

■ 2019 建築者（全国） ■ 2020 建築者（全国） ■ 2021 建築者（全国） ■ 2022 建築者（全国） ■ 2023 建築者（全国）



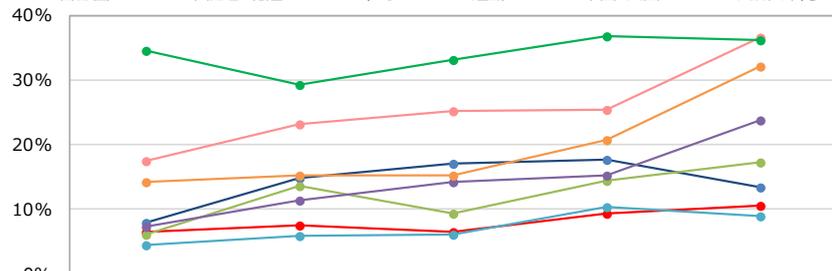
	n=	平屋建て	2階建て	3階建て	4階建て以上	その他
2023 建築者（全国）	(1,773)	20.6	73.7	5.7	0.1	-
2022 建築者（全国）	(1,856)	17.6	76.2	5.7	0.4	0.1
2021 建築者（全国）	(1,884)	14.4	79.1	5.9	0.5	0.2
2020 建築者（全国）	(1,884)	13.8	80.9	5.0	0.4	-
2019 建築者（全国）	(1,884)	11.3	83.3	4.8	0.2	0.3

(%)

■ 新居の階数で平屋建てを選んだ割合 建築者・エリア別（全国）

【単一回答】

— 北海道・東北 — 北関東 — 首都圏 — 甲信越・北陸 — 東海 — 近畿 — 中国・四国 — 九州・沖縄



	2019 n=	2020 n=	2021 n=	2022 n=	2023 n=	2019	2020	2021	2022	2023
北海道・東北	(220)	(213)	(232)	(234)	(215)	8.1	14.9	17.0	17.8	13.5
北関東	(160)	(155)	(118)	(136)	(161)	17.5	23.3	25.3	25.5	36.5
首都圏	(339)	(358)	(350)	(375)	(333)	6.5	7.6	6.5	9.4	10.5
甲信越・北陸	(183)	(185)	(189)	(156)	(176)	6.1	13.6	9.3	14.5	17.4
東海	(304)	(299)	(287)	(272)	(237)	7.3	11.4	14.2	15.2	23.8
近畿	(280)	(283)	(285)	(259)	(270)	4.5	5.8	6.2	10.4	8.9
中国・四国	(186)	(183)	(211)	(202)	(181)	14.2	15.3	15.3	20.7	32.1
九州・沖縄	(212)	(207)	(211)	(223)	(200)	34.4	29.2	33.1	36.7	36.1

(%)

10 平屋建てを選んだ理由

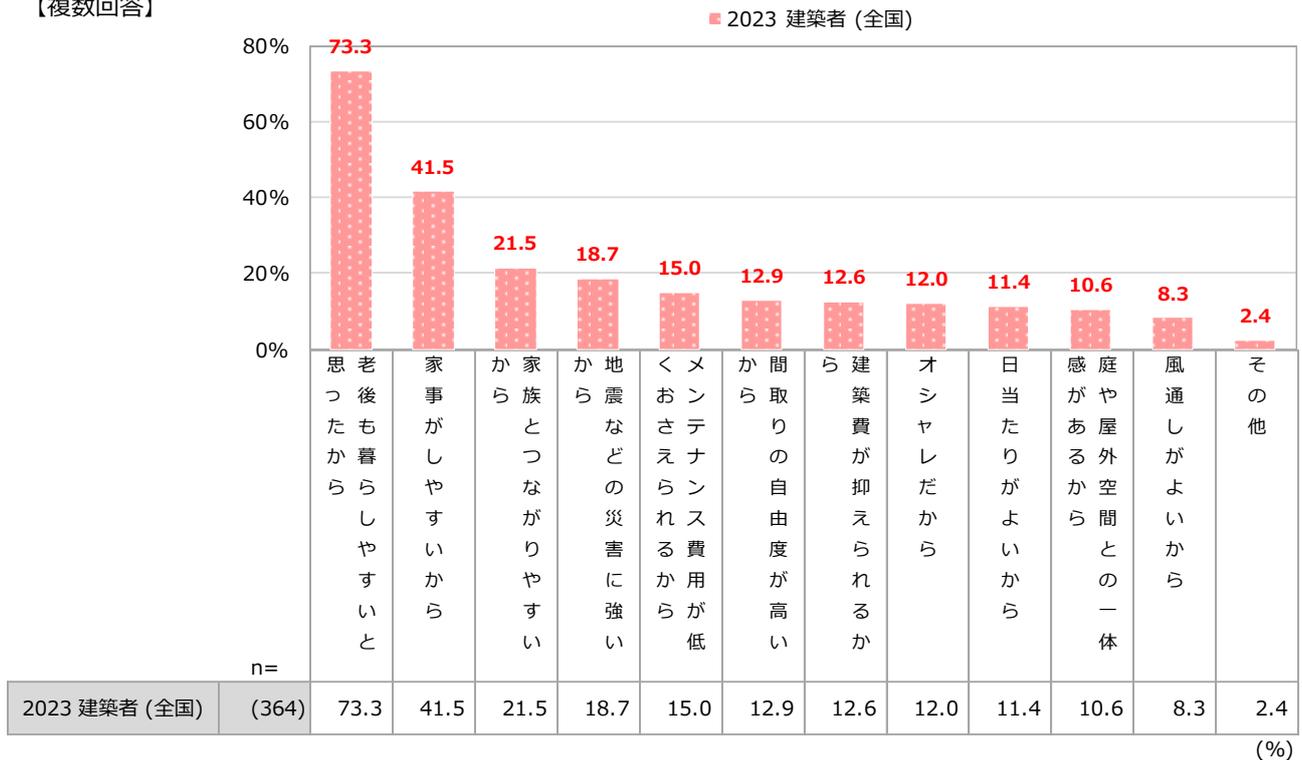
・建築者（全国）が平屋建てを選んだ理由は「老後も暮らしやすいと思ったから」が最も多く、次いで「家事がしやすいから」「家族とつながりやすいから」など、現在の暮らしの利便性向上に関連する理由も上位にあがる。

・平屋建てを選ぶ割合はすべての年代で上昇傾向にあり、過去最高となった。特に60代以上で増加幅が大きく、前年より9.7ポイント増加。

■ 平屋建てを選んだ理由 建築者（全国／平屋建て建築者）

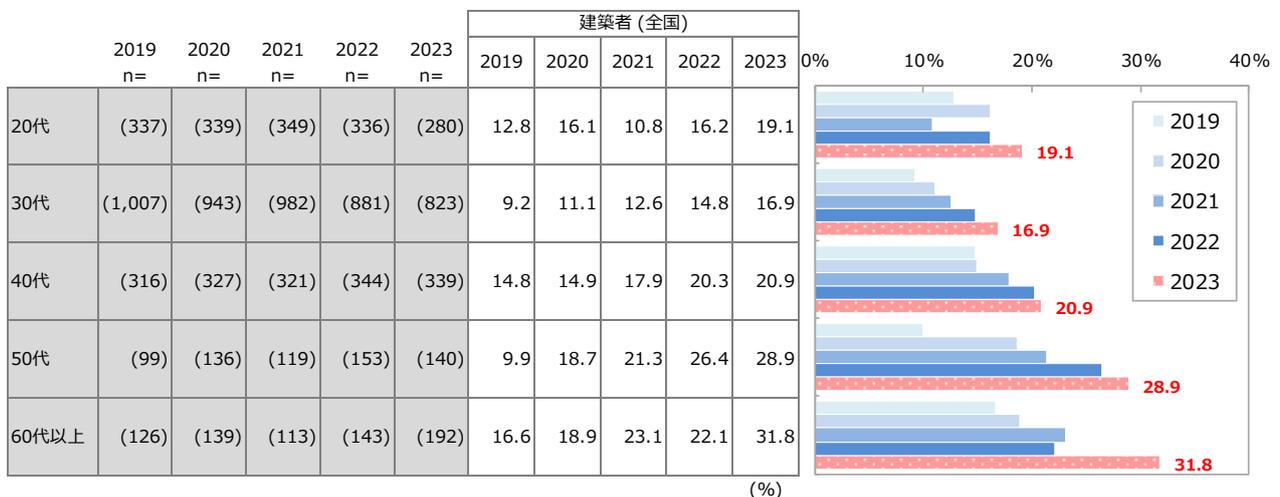
※「2023 建築者（全国）」で降順ソート

【複数回答】



■ 新居の階数で平屋建てを選んだ割合 建築者・年代別（全国）

【単一回答】



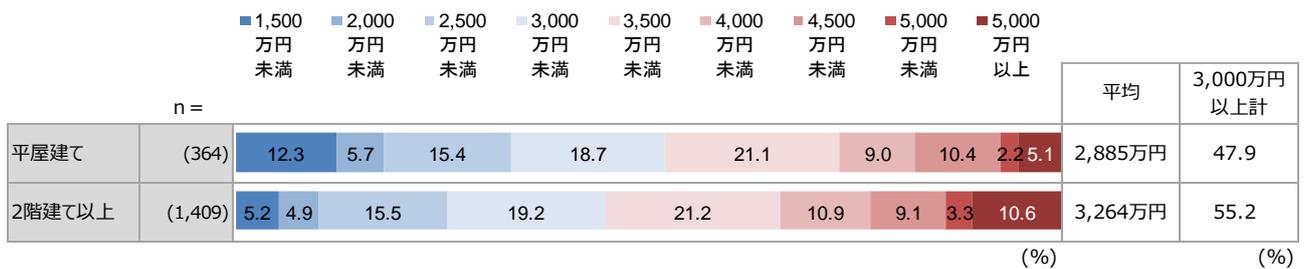
11 平屋建ての価格・延べ床面積の分布

・ 建築者（全国）の平屋建ての建築費用は平均2,885万円と、2階建て以上の平均額と比べて379万円安い。1,500万円未満の低価格帯が12.3%を占める。

・ 平屋建ての延べ床面積をみると、30坪未満のコンパクトな住宅が4割近くを占め、平均は39.6坪。2階建て以上の平均面積より10.2坪小さい。

■ 平屋建ての建築費用（土地代を除く） 建築者・新居の階数別（全国／無回答および0円回答者を除く）

【数値回答】



■ 平屋建ての延べ床面積 建築者・新居の階数別（全国）

【数値自由回答】



- 調査目的 注文住宅の建築者／検討者（建築予定者）の意識や行動の把握
- 調査対象 下記条件を満たすマクロミルモニターかつ20歳以上の男女個人
 【建築者】 1年以内に一戸建て（新築・建て替え注文住宅）を建築（竣工ベース）した人
 【検討者】 今後2年以内に一戸建て（新築・建て替え注文住宅）の建築を検討している人
 ＊上記いずれも本人または家族が下記職業の人を除外
 住宅メーカーまたは販売、不動産・建設関連、広告代理店・市場調査関連
- 調査地域 全国
- 調査方法 インターネットリサーチ
- 調査期間 スクリーニング調査 : 2023年7月28日（金）～8月8日（火）
 本調査 : 2023年7月28日（金）～8月8日（火）
- スクリーニング調査対象 295,703サンプル
- 本調査有効回答数 【建築者】 1,773サンプル（全国） 【検討者】1,776サンプル（全国）
- 調査実施機関 株式会社マクロミル

「調査結果を見る際の注意点」

- * %を表示する際に小数点第2位で四捨五入しているため、%の合計値が「全体合計（100%）」や「小計」と一致しない場合がある
- * 数値回答は異常値（外れ値）回答者を除外して集計しているため、基数（n）が他の設問と異なる場合がある

「有効回収サンプル数とウェイトバック集計」

- * 2017年のリリース発表より、過去調査分も含め回収サンプルの偏りを、実際の建築者・検討者の地域別出現率に合わせる補正（ウェイトバック集計）を行った
- 2018年、【検討者】のデータに関し、注文住宅検討者の地域別出現率に合わせる補正（ウェイトバック集計）の方法について方針を変更した。そのため、2017年以前のリリース発表と数値が若干異なる場合がある
- * 本年（2023年）の有効回収サンプル数とウェイトバック後の集計サンプル数は以下のとおり
 （ウェイトバック集計の詳細は次ページ参照）

種別		有効回収サンプル数 (人)			→	ウェイトバック後の集計サンプル数 (人)			
		地域				地域			
		首都圏	その他	計			首都圏	その他	計
種別	建築者	342	1,431	1,773		建築者	333	1,440	1,773
	検討者	468	1,308	1,776		検討者	458	1,318	1,776

[首都圏] 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

[その他] 上記首都圏以外の43道府県

■ ウエイトバック集計の目的

回収サンプルの偏りを、実際の建築者・検討者の地域別出現率に合わせることを目的とし、ウエイトバック集計を行った。

注文住宅動向調査の集計・分析のために、注文住宅建築者と注文住宅検討者それぞれについて、令和2年国勢調査から得られた人口と本件のスクリーニング調査から得られた注文住宅建築率と注文住宅検討率とを掛け合わせて、エリア（8区分）ごとの構成比を推計し、集計サンプルの構成比を一致させた。

■ 使用するデータソース

令和2年国勢調査

平成28年から令和5年（2016年～2023年）実施の
注文住宅動向調査のスクリーニング調査結果と本調査結果

■ エリア区分

- 1.北海道・東北地方 北海道 青森県 岩手県 宮城県 秋田県 山形県 福島県
- 2.北関東地方 茨城県 栃木県 群馬県
- 3.首都圏 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県
- 4.北陸・甲信越地方 新潟県 富山県 石川県 福井県 山梨県 長野県
- 5.東海地方 岐阜県 静岡県 愛知県 三重県
- 6.近畿地方 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県
- 7.中国・四国地方 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県
- 8.九州・沖縄地方 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県 沖縄県

■ エリアごとの人口（令和2年国勢調査より）

<エリア>	<人口>	<構成比>	
1.北海道・東北地方	8,196,892	10.9%	※20歳以上～69歳以下の人口
2.北関東地方	4,024,551	5.3%	※本調査では、70歳以上のサンプルも回答しているが、人口構成のバランスを考慮し69歳以下とする
3.首都圏	23,082,382	30.6%	※年齢の1歳ずらしの対応は行わず、国勢調査の間隔と同様に5年間程度継続する
4.北陸・甲信越地方	4,621,125	6.1%	
5.東海地方	8,895,775	11.8%	
6.近畿地方	12,102,735	16.1%	
7.中国・四国地方	6,217,462	8.2%	
8.九州・沖縄地方	8,239,670	10.9%	
合計	75,380,592	100.0%	

■ WB値一覧

	2023年WB値		2022年WB値		2021年WB値		2020年WB値	
	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者
北海道・東北地方	1.1621238370	1.1269304250	1.1234057158	1.0854167048	1.1267099581	1.1595553239	1.0608315686	1.1435586857
北関東地方	1.2744401566	1.2839317099	1.2408050277	1.3652258661	1.1966115163	1.3479596936	1.1995597129	1.3396950893
首都圏	0.9724715088	0.9784793796	0.9302456458	0.9346505482	0.8809782778	0.8432029551	0.8751564254	0.8651590866
北陸・甲信越地方	1.0915179432	1.1025198690	1.1270433915	1.1507862196	1.1708916499	1.1531521511	1.2614431774	1.2299277736
東海地方	0.7538823949	0.7563288815	0.7943038259	0.8023540837	0.9054537689	0.9226757750	0.9237237889	0.9463288854
近畿地方	0.8954240175	0.8926939850	0.9001311814	0.9124157415	0.8420280029	0.8789694527	0.8247872093	0.8507358811
中国・四国地方	0.9691460274	0.9839418530	1.0185818002	0.9694403474	1.1117958403	1.0872547079	1.0786536720	1.0542689604
九州・沖縄地方	1.2902365856	1.3238028248	1.3186579267	1.3501152441	1.2083070241	1.2590314588	1.2863284600	1.2088583088
	2019年WB値		2018年WB値		2017年WB値		2016年WB値	
	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者	注文住宅建築者	注文住宅検討者
北海道・東北地方	1.0411673297	1.0555317958	1.0241421407	1.0755817793	1.0175096521	1.0267083315	1.0813105234	1.0771050817
北関東地方	1.2682760742	1.1622270218	1.2064715989	1.2019774672	1.2245882099	1.1932141296	1.1213066591	1.2213315538
首都圏	0.8885876602	0.8990666606	0.8809067940	0.9653117761	0.8808693983	0.8686657316	0.8378855854	0.8396492224
北陸・甲信越地方	1.2422149088	1.1364878759	1.1880380971	1.1440669100	1.2275863138	1.2084217376	1.2636498386	1.2430333195
東海地方	0.9270346524	0.9544653045	0.9418002924	0.9157235029	0.9461217596	0.9701744123	1.0110897620	0.9625828676
近畿地方	0.8379573094	0.8464369171	0.8477836576	0.8475966984	0.8393176908	0.8448219288	0.8043160615	0.8300793183
中国・四国地方	1.0582314206	1.0459023036	1.0713657885	1.0107501447	1.0674021062	1.0720976090	1.0127236725	1.0348221236
九州・沖縄地方	1.1792832943	1.2131016325	1.2572083291	1.1165276041	1.2266800424	1.2458359112	1.3692443204	1.2309606586

調査概要（2016-2022年 注文住宅動向・トレンド調査）

■ 調査地域	全国		
■ 調査方法	インターネットリサーチ		
■ 調査期間			
(2022年)	スクリーニング調査	: 2022年7月29日（金）～8月8日（月）	
	本調査	: 2022年7月29日（金）～8月8日（月）	
(2021年)	スクリーニング調査	: 2021年7月30日（金）～8月11日（水）	
	本調査	: 2021年7月30日（金）～8月11日（水）	
(2020年)	スクリーニング調査	: 2020年7月31日（金）～8月11日（火）	
	本調査	: 2020年7月31日（金）～8月11日（火）	
(2019年)	スクリーニング調査	: 2019年7月31日（水）～8月9日（金）	
	本調査	: 2019年7月31日（水）～8月9日（金）	
(2018年)	【建築者】スクリーニング調査	: 2018年7月24日（火）～8月4日（土）	
	【建築者】本調査	: 2018年7月24日（火）～8月4日（土）	
	【検討者】スクリーニング調査	: 2018年10月17日（水）～10月30日（火）	
	【検討者】本調査	: 2018年10月17日（水）～10月30日（火）	
(2017年)	スクリーニング調査	: 2017年9月2日（土）～9月19日（火）	
	本調査	: 2017年9月2日（土）～9月19日（火）	
(2016年)	スクリーニング調査	: 2016年8月19日（金）～9月26日（月）	
	本調査	: 2016年9月3日（土）～9月26日（月）	

■ スクリーニング調査対象・本調査有効回答数

(2022年)	スクリーニング : 296,340 サンプル	本調査 : 3,703サンプル (全国)
(2021年)	スクリーニング : 304,193 サンプル	本調査 : 3,758サンプル (全国)
(2020年)	スクリーニング : 285,384 サンプル	本調査 : 3,758サンプル (全国)
(2019年)	スクリーニング : 244,336 サンプル	本調査 : 3,764サンプル (全国)
(2018年)	スクリーニング : 【建築者】257,447 サンプル	【検討者】263,095 サンプル
	本調査 : 【建築者】1,845サンプル (全国)	【検討者】1,839サンプル (全国)
(2017年)	スクリーニング : 261,421 サンプル	本調査 : 3,695サンプル (全国)
(2016年)	スクリーニング : 405,193 サンプル	本調査 : 3,351サンプル (全国)

■ 調査実施機関 株式会社マクロミル

※回収後、回答者の居住地により下記のとおり区分し、分析した

【首都圏】 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【その他】 左記首都圏以外の43道府県

■ 有効回収サンプル数

(人)

		地域		
		首都圏	その他	計
2022年	建築者	403	1,453	1,856
	検討者	545	1,302	1,847
2021年	建築者	397	1,487	1,884
	検討者	531	1,343	1,874
2020年	建築者	409	1,475	1,884
	検討者	508	1,366	1,874
2019年	建築者	382	1,502	1,884
	検討者	426	1,454	1,880
2018年	建築者	373	1,472	1,845
	検討者	399	1,440	1,839
2017年	建築者	384	1,463	1,847
	検討者	450	1,398	1,848
2016年	建築者	402	1,258	1,660
	検討者	398	1,293	1,691

■ ウェイトバック後の集計サンプル数

(人)

		地域		
		首都圏	その他	計
2022年	建築者	375	1,481	1,856
	検討者	509	1,338	1,847
2021年	建築者	350	1,534	1,884
	検討者	448	1,426	1,874
2020年	建築者	358	1,526	1,884
	検討者	440	1,434	1,874
2019年	建築者	339	1,545	1,884
	検討者	383	1,497	1,880
2018年	建築者	329	1,516	1,845
	検討者	385	1,454	1,839
2017年	建築者	338	1,509	1,847
	検討者	391	1,457	1,848
2016年	建築者	337	1,323	1,660
	検討者	334	1,357	1,691

リクルートが企画・運営するSUUMOブランドの情報誌メディアのご紹介です。

SUUMOチャンネル (YouTube)

住宅購入を考えている方必見、
家づくりのノウハウを動画で紹介



HOUSING

大手住宅メーカーの情報が満載。
はじめての家づくりを応援します



SUUMO注文住宅

地元の住宅メーカー・工務店の
最新情報をお届けします



SUUMO注文住宅 東京で建てる
SUUMO注文住宅 千葉で建てる
SUUMO注文住宅 神奈川で建てる
SUUMO注文住宅 埼玉で建てる
SUUMO注文住宅 茨城で建てる
SUUMO注文住宅 群馬で建てる
SUUMO注文住宅 栃木で建てる
SUUMO注文住宅 大阪で建てる
SUUMO注文住宅 京都・滋賀で建てる
SUUMO注文住宅 兵庫で建てる
SUUMO注文住宅 東海で建てる
SUUMO注文住宅 北海道で建てる
SUUMO注文住宅 みやぎで建てる
SUUMO注文住宅 広島で建てる
SUUMO注文住宅 福岡・佐賀で建てる

SUUMO注文住宅 (フリーペーパー)

家づくりのアイデアやノウハウ、
スーモカウンターの無料講座などを紹介



北海道で家を建てる
東京で家を建てる
埼玉で家を建てる
千葉で家を建てる
神奈川で家を建てる
東海で家を建てる
大阪で家を建てる
兵庫で家を建てる
福岡で家を建てる

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、一人ひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年にわたって培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>